

Kempenlaan 139

Amsterdam Nieuw Sloten



Kempenlaan 139

Woonoppervlakte	ca. 85 m ²
Bouwjaar	1994
Slaapkamers	2 (3 mogelijk)
Zonnig balkon	ca 6 m ²
Berging	ca. 4 m ²
Energielabel	A
Erfpacht	Eeuwigdurend

Vraagprijs
€ 450.000
K.K.



Kempenlaan 139

Amsterdam Nieuw Sloten



Beste belangstellende,

Welkom bij **Kempenlaan 139** in Amsterdam! Een instapklaar 3 kamer appartement met mogelijkheid tot bijkopen van een overdekte parkeerplaats. De woning heeft o.a. een royale woonkamer, luxe keuken (2023), 2 slaapkamers (3 mogelijk) en een heerlijk balkon met fijn uitzicht over de fraaie binnentuin enerzijds en het Kasterleepark anderszijds. Het energielabel is A en de erfpacht canon is EEUWIGDUREND afgekocht. Hoe de eigenaren het wonen hier zelf beleven, lees je in de rubriek 'verkopers aan het woord...'

Comfortabel en luxe wonen met alle voorzieningen binnen handbereik? Dat kan op Kempenlaan 139. Neem contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Verkopers aan het woord

We hebben in Nieuw Sloten in ons fijne, lichte en comfortabele huis met heel veel plezier ruim 25 jaar gewoond. Met deels pijn in ons hart nemen we afscheid van de wijk en van ons huis om naar een iets groter huis te gaan.

We hebben hele fijne burens in ons portiek en in beide blokken. Er is genoeg privacy en als het nodig is, is iedereen er voor elkaar. In de winter zetten we gezamenlijk een lichtjes kerstboom neer en in de zomer organiseren we vrijblijvend een zomerfeest voor alle bewoners. Wij wensen de nieuwe bewoners net zoveel woonplezier als wij in deze wijk en in ons huis hebben gehad.

Remco en Mia

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

Prachtig 3-kamer appartement met balkon(s), nieuwe keuken (2023), modern sanitair, grote living en veel lichtinval. Fraai uitzicht aan de voorzijde over het Kasterleepark en aan de achterzijde over de groene gemeenschappelijke binnentuin. Gelegen in de gewilde wijk Nieuw Sloten, boven de winkels van het Belgiëplein en vlakbij goede openbaar vervoer voorzieningen. Er is de laatste jaren flink geïnvesteerd in de woning, het Energielabel is A en de erfpacht canon is EEUWIGDUREND afgekocht. Optioneel kan een overdekte parkeerplaats bijgekocht worden in het naastgelegen appartementencomplex. Dit is bijzonder handig nu er sinds kort betaald parkeren is ingevoerd in de wijk. Wil je comfortabel en luxe wonen? Kom dan vooral kijken!

Vanuit de veilig afgesloten entree met intercomsysteem op de begane grond kom je in het nette trappenhuis met lift. Op de eerste verdieping bevindt zich de gemeenschappelijke groene binnentuin. Vanaf hier is Kempenlaan 139, gelegen op de tweede verdieping van het complex, met de trap bereikbaar. De entree is voorzien van brievenbussen en een bellentableau.

Indeling

De hal met ingebouwde garderobekast geeft toegang tot alle vertrekken van deze instapklare woning. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen. De luxe halfopen keuken (2023) vormt de verbinding tussen de woonkamer aan de voorzijde en de eetkamer aan de achterzijde. De keuken is goed uitgerust met een combi-oven met stoomfunctie, een inductiekookplaat en een Miele vaatwasmachine. Het eetgedeelte heeft een deur naar het ruime balkon op het zuiden met fraai uitzicht op de binnentuin. Het appartement heeft twee goed bemeten slaapkamers, waarvan er een met (hor)deur naar het balkon. De andere slaapkamer is momenteel in gebruik als werkkamer en voorzien van een luxe inbouwkast. Er is een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachine/droger aansluiting. Separaat toilet. Elders in het gebouw bevindt zich de separate berging, ideaal voor opslag!

Erfpacht

De woning ligt op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Er zijn dus geen erfpachtkosten!

Omschrijving

Woonomgeving en bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich boven het Belgiëplein met vele winkels voor de dagelijkse boodschappen, vlakbij het Kasterleepark en vlakbij goede openbaar vervoer voorzieningen naar Amsterdam Centraal Station, Zuidas en Schiphol. Belangrijke uitvalswegen (A4, A5, A9, A10) zijn op enkele minuten afstand.

Nieuw Sloten staat bekend als een veilige, groene en kindvriendelijke wijk met veel speelvoorzieningen, basisscholen, kinderdagverblijven en volop sportmogelijkheden zoals hockey, voetbal, golf, rugby, judo, padel, wielervedrennen en squash. Het pittoreske dorp Sloten is op loopafstand. Het Vondelpark is op 15 minuten fietsafstand.

In je vrije tijd kun je ontspannen bij de Oeverlanden en de strandjes van de Nieuwe Meer of wandelen door het prachtige natuurgebied de Vrije Geer. Deze natuurgebieden maken deel uit van de Groene As, een ecologische verbindingszone met prachtig landschap tussen Amstelland en Spaarnwoude.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlak ca 85 m² (2e verdieping)
- Instapklaar
- Nieuwe keuken 2023
- 2 ruime slaapkamers (creëren van 3e slaapkamer mogelijk)
- Gemeenschappelijke groene binnentuin
- Zonnig binnentuingericht balkon (zuiden) toegankelijk vanuit slaap- en eetkamer
- Externe berging
- Mogelijkheid tot aankopen parkeerplaats in parkeergarage naastgelegen complex
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A
- Vereniging van Eigenaren professioneel beheerd door Pro VvE beheer
- Servicekosten € 165,00 per maand (incl. parkeerplaats € 224,44 per maand)
- Gunstig gelegen met winkels, park, openbaar vervoer en scholen vlakbij
- Notaris keuze koper, mits volgens het Model Ring Amsterdam
- Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend

Description

Beautiful 3-room apartment with balcony(s), new kitchen (2023), modern sanitary facilities, large living room and lots of light. Beautiful view at the front over the Kasterlee Park and at the rear of the quiet communal courtyard. Located in the popular Nieuw Sloten district, above the shops of Belgiëplein and close to good public transport facilities. Considerable investments have been made in the house in recent years, the energy label is A and the leasehold has been bought off PERPETALLY. Optionally, a covered parking space can be purchased in the adjacent apartment complex. This is particularly useful now that paid parking has recently been introduced in the neighborhood. Do you want to live comfortably and luxuriously? Then come and have a look!

From the securely closed entrance with intercom system on the ground floor you enter the neat stairwell with elevator. The communal green courtyard is located on the first floor. From here, Kempenlaan 139, located on the second floor of the complex, can be reached by stairs. The entrance has mailboxes and a doorbell tableau.

Layout

The hall with built-in wardrobe provides access to all rooms of this ready-to-live home. The living room is wonderfully light due to the large windows. The luxurious semi-open kitchen (2023) forms the connection between the living room at the front and the dining room at the rear. The kitchen is well equipped with a combination oven with steam function, an induction hob and a Miele dishwasher. The dining area has a door to the spacious south-facing balcony with a beautiful view of the courtyard. The apartment has two well-sized bedrooms, one of which has a (mosquito) door to the balcony. The other bedroom is currently used as an office and has a luxurious built-in wardrobe. There is a modern bathroom with shower, washbasin and washing machine/dryer connection. Separate toilet. Elsewhere in the building is a separate storage room, ideal for storage!

Ground lease

The house is located on leasehold land from the municipality of Amsterdam. The leasehold has been bought off perpetually. So there are no leasehold costs!

Description

Living environment and accessibility

The apartment is located above Belgiëplein with many shops for daily shopping, near Kasterlee Park and close to good public transport facilities to Amsterdam Central Station, Zuidas and Schiphol. Major highways (A4, A5, A9, A10) are a few minutes away.

Nieuw Sloten is a safe, green and child-friendly neighborhood with many play facilities, primary schools, daycare centers and plenty of sports options such as hockey, football, golf, rugby, judo, padel, cycling and squash. The picturesque village of Sloten is within walking distance. The Vondelpark is a 15-minute bike ride away.

In your free time you can relax at the Oeverlanden and the beaches of the Nieuwe Meer or walk through the beautiful nature reserve De Vrije Geer. These nature reserves are part of the Green Axis, an ecological connecting zone with beautiful landscape between Amstelland and Spaarnwoude.

Highlights

- Year of construction 1994
- Living area approx. 85 m² (2nd floor)
- Ready to move in
- New kitchen 2023
- 2 spacious bedrooms (creation of a 3rd bedroom possible)
- Communal green courtyard
- Sunny courtyard-facing balcony (south)
- External storage room
- Possibility to purchase parking space in the parking garage adjacent to complex
- Leasehold bought off perpetually
- Energy label A
- Owners' Association professionally managed by Pro VvE beheer
- Service costs € 165,00 per month (inclusive of parking € 224,44 per month)
- Conveniently located with shops, park, public transport and schools nearby
- Notary choice of buyer, provided according to the Ring Amsterdam Model
- There is only an agreement when the deed of sale has been signed





















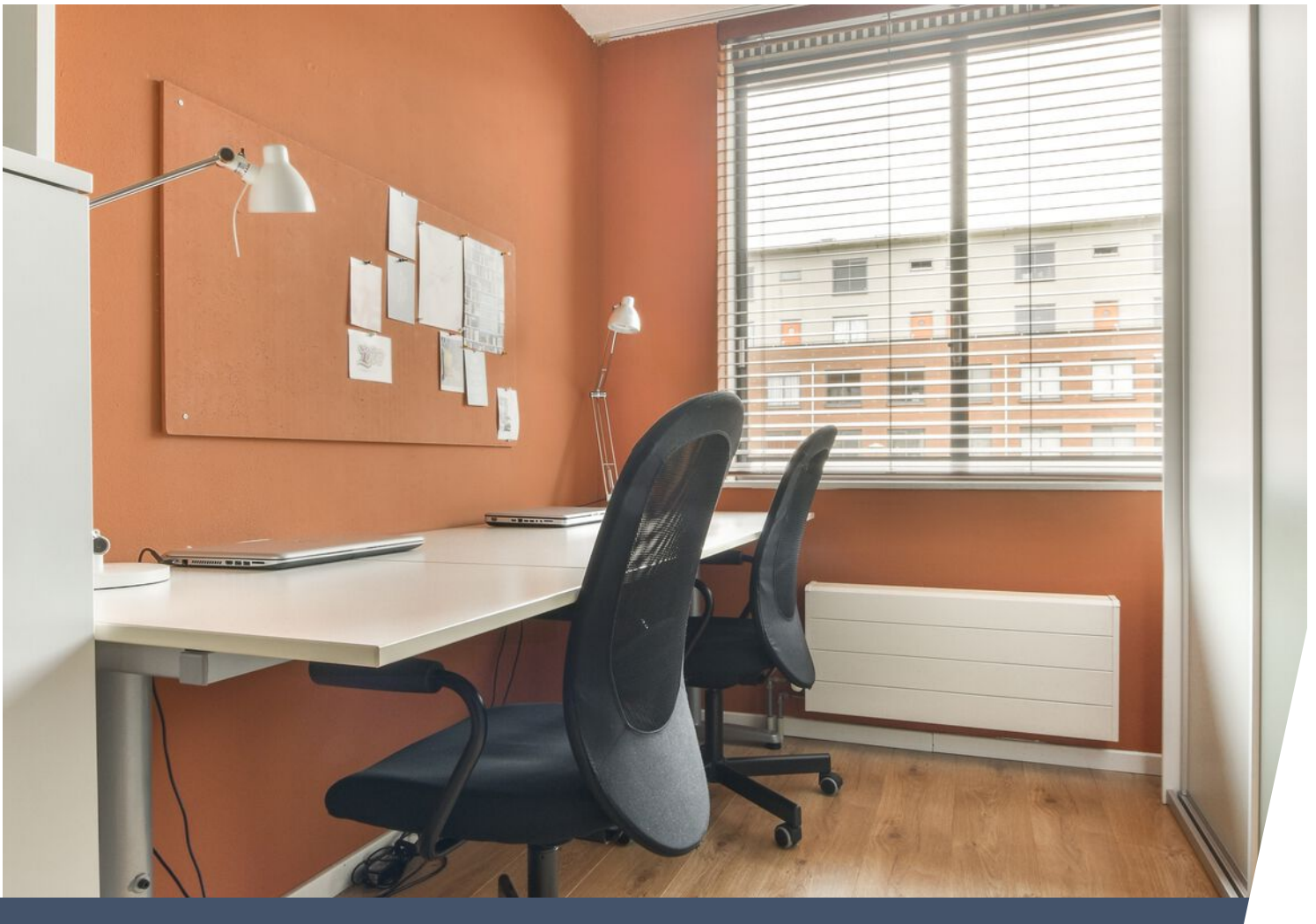


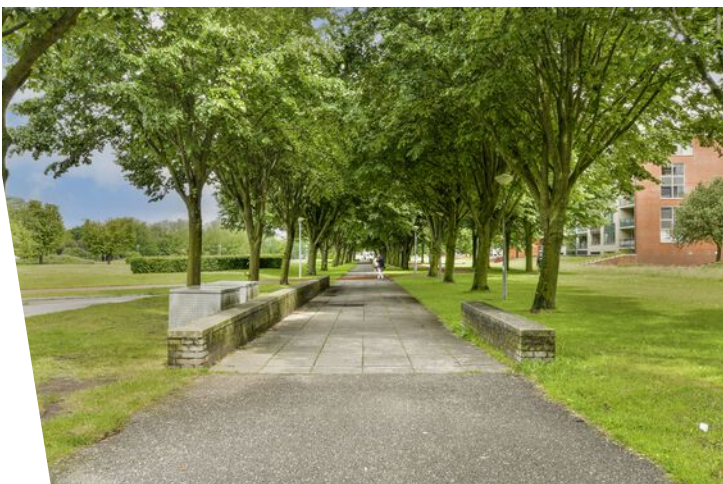




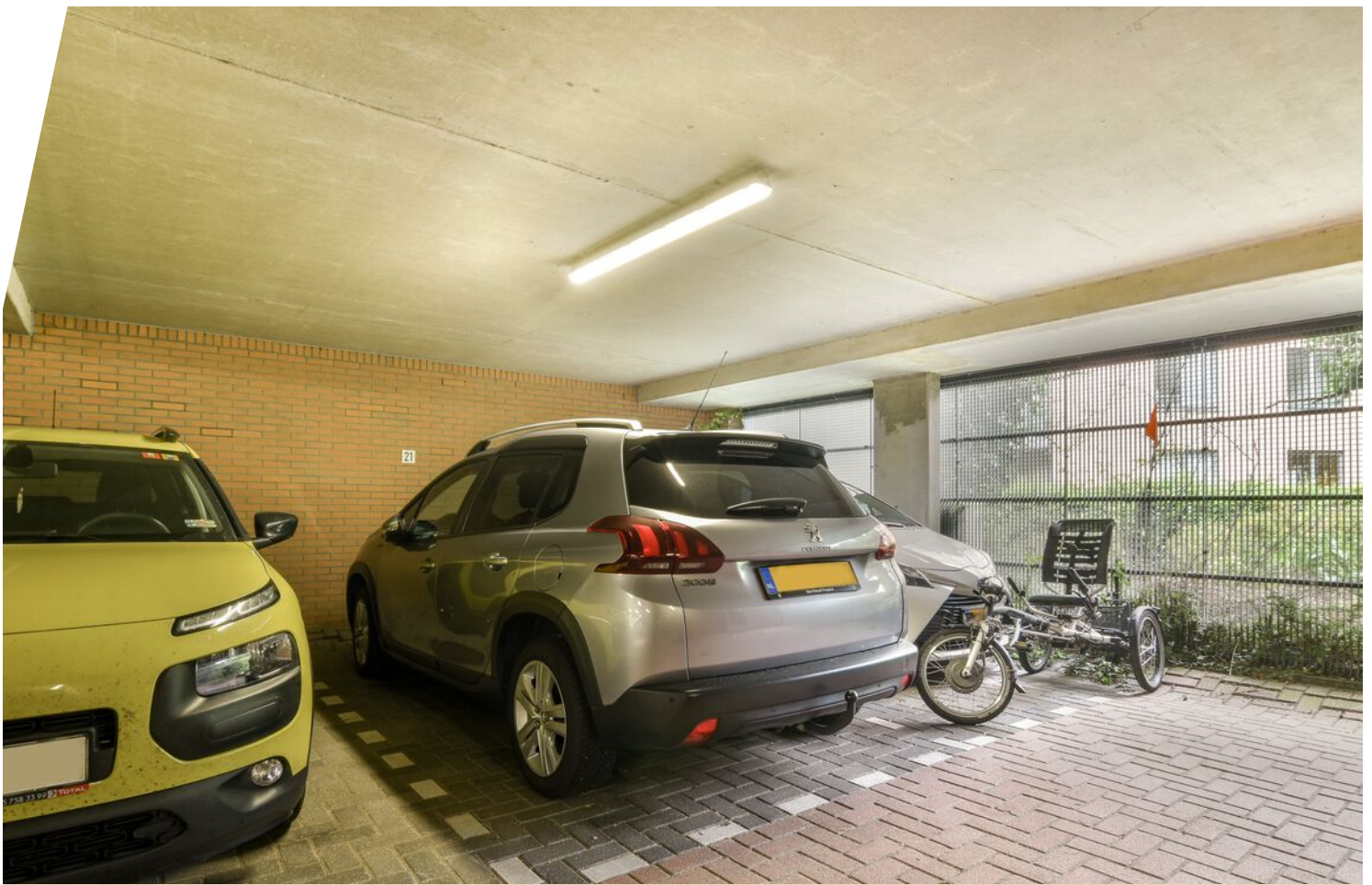












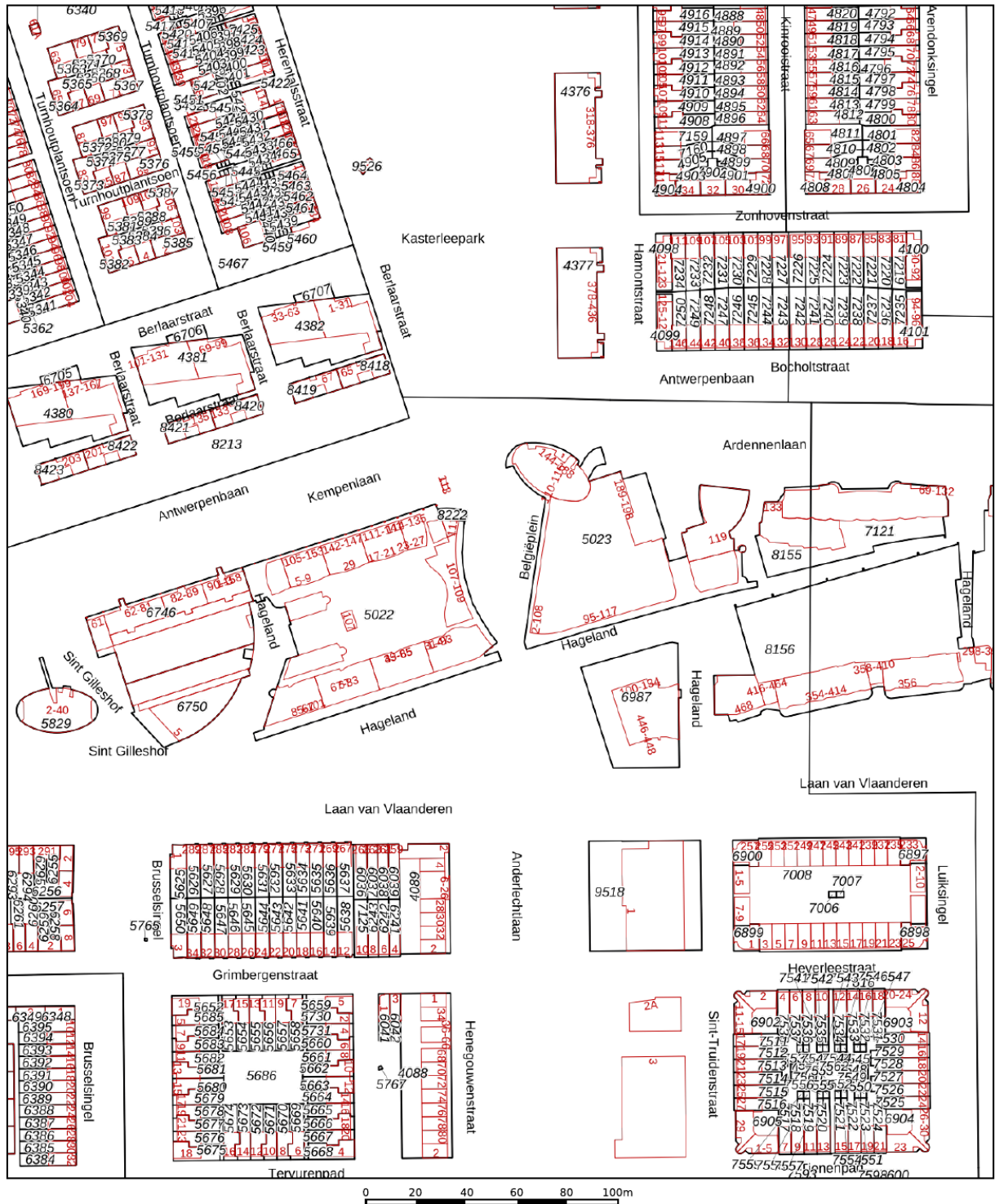
OPTIONEEL KUN JE EEN PARKEERPLAATS BIJKOPEN



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kempenlaan 139



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 5023</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

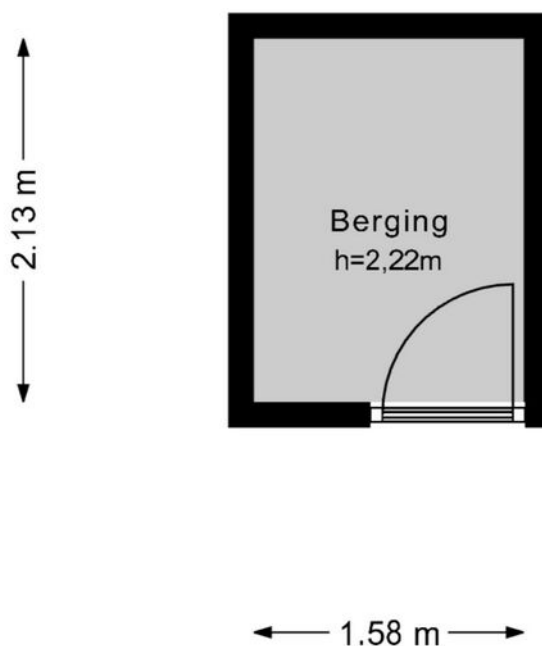
Plattegrond

Kempelaan 139 - Amsterdam Appartement



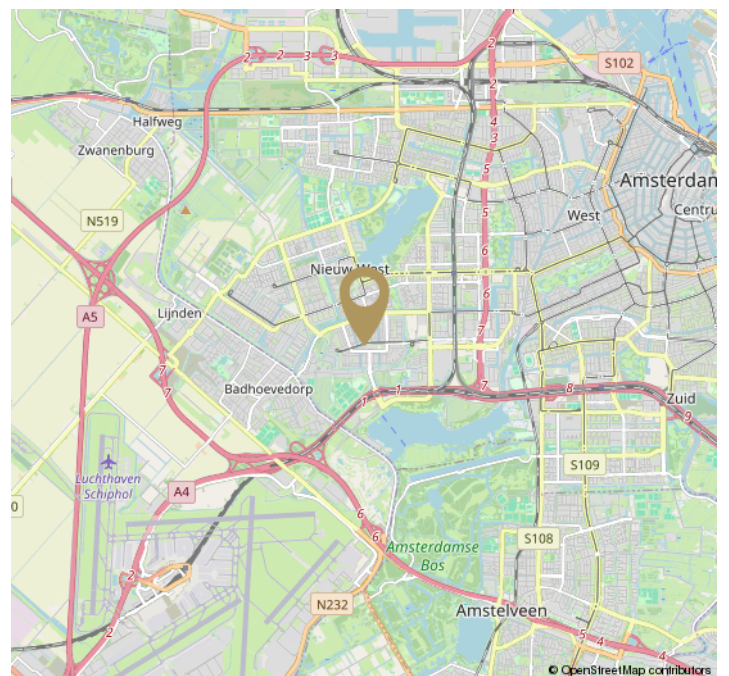
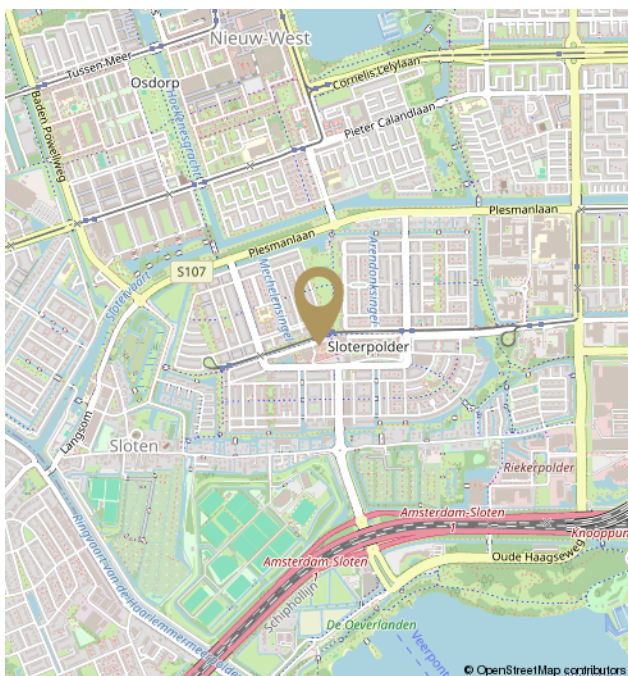
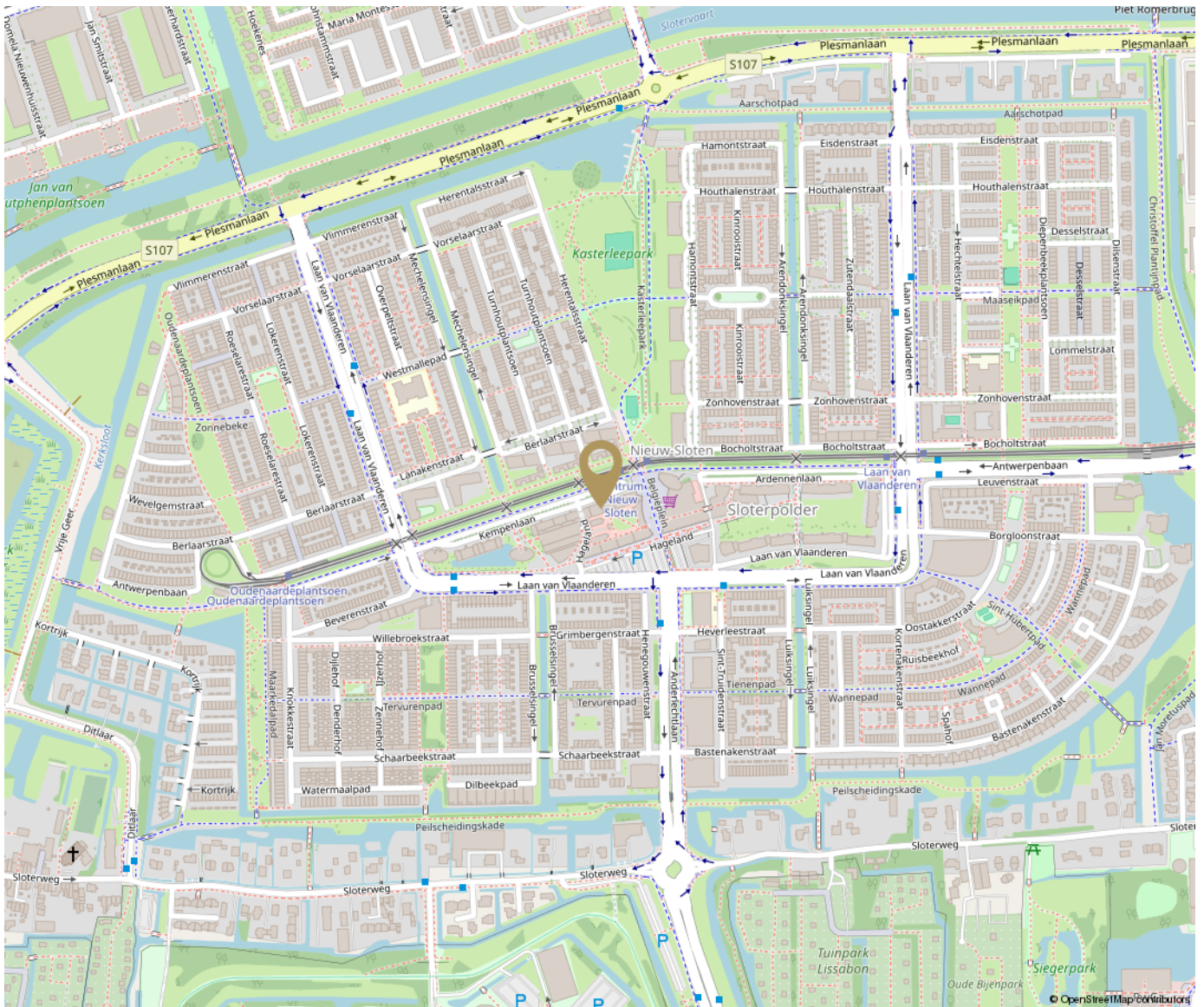
Plattegrond

Kempenlaan 139 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij